



כ"א שבט תשפ"א

3.2.21

114146521

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים בקשה לאישור מימוש אופציה עם הקבלן ש.א. מערכות מיזוג בע"מ בפרויקט שדרוג מתקן מיזוג אויר במבנה בטחון מרבי – המרכז לבריאות הנפש שער מנשה חוזה 528/20**

חזי צפניה – יו"ר הוועדה  
חסן אסמעיל/ אמיר בן שטרית - חשב המשרד/ נציג החשב  
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית  
אלי כהן – חבר  
ג'אק רוזנברג - חבר

הקבלן " ש.א. מערכות מיזוג אויר בע"מ " ח.פ. 515582609, נבחר קבלן זוכה במכרז פומבי 11/19. סכום הצעתו בעת הזכייה 2,209,976 ₪ לא כולל מע"מ. עד סך של 2,762,470 ₪ לא כולל מע"מ לאחר מימוש אופציה 25% בחוזה מדף 3210. באישור התקציב ובאישור פרסום המכרז של וועדת המכרזים וכן במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (עד 3,591,211 ₪ לא כולל מע"מ).

מצורפת פנייתו של יוסי שכטר הפונה לוועדה בבקשה למימוש חלקי של האופציה בחוזה עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון בשל צורך בהוספת מסכי מגע ובקרים נפרדים במחלקות לקבלת גיבוי של המערכת במקרה תקלה, וכן בשל שינויים במיקום הציוד על הגג, הארכת תעלות מיזוג אויר וחשמל בשל אילוצי שטח על גג המבנה.

התמורה עולה מ 2,209,976 ₪ לא כולל מע"מ ל 2,309,976 ₪ לא כולל מע"מ. מבוקש אישור הוועדה למימוש חלקי של האופציה בחוזה בסך 100,000 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות המבוקש הינו ללא שינוי ועד 1.8.21 כולל התחשבות וחשבון סופי. מס' הסעיף התקציבי 67250311. ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

**החלטת הוועדה:**

בהמשך לפניה של יוסי שכטר, כמפורט ומצורף לה, ובשל הצורך בתוספות למערכת הבקרה ולשינוי במיקום ציוד על גג המבנה מחליטה הוועדה לאשר מימוש אופציה חלקי בחוזה עם הקבלן שבנדון בהיקף של 100,000 ₪ לא כולל מע"מ, שה"כ התמורה תעמוד על 2,309,976 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד ליום 1.8.21 כולל התחשבות ותשלום חשבון סופי, זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתח"מ. כבוד קבלן וקבלן חותם

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	חזי צפניה
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חשב המשרד/ נציג החשב המשרד	חסן אסמעיל/ אמיר בן שטרית
	חבר	אלי כהן
	חבר	ג'אק רוזנברג

שכטר יוסף – מהנדס בניין  
משאבים 28, הוד השרון  
טלפון: 09-7451325 נייד: 052-6667804  
elsaschejter@gmail.com

16 דצמבר 2020

לכבוד  
ועדת מכרזים  
מנהל התכנון

הנדון: בית חולים שער מנשה – שדרוג מתקן מ.א. במחלקות משפטיות  
חברה ש.א. מערכות – חוזה מספר 528/20  
בקשה להרחבה חוזה

1) חברה ש.א. מערכות זכתה בחוזה של שדרוג מתקן מ.א. ב-4 מחלקות אשפוז (מחלקות משפטיות) בבית החולים בסכום של 2,209,976 ש"ח.

2) במהלך ביצוע עבודות אנחנו נדרשים לבצע מספר עדכונים, בעיקר:

א) מערכת בקרה: דרישה של הוספת מסכי מגע ובקרים נפרדים במחלקות שנות. דרישה זאת נובע מהצורך לקבל גיבוי של המערכת במקרה של תקלה בבקר המרכזי /או קווי אינטרנט, דבר העלול לגרום להשבתה המכוננת במקום שהוא מאד קריטי

ב) שינויים במיקום ציוד על הגג: כתוצאה של שינוי מיקום פיוז של ציוד חדש על הגג מאילוצי שטח, יש התארכות מסויימת של תעלות מ.א. ותעלות השמל (פריטים אלה נמדדים במטר אורך) על גג מעבר לכמויות שבחווה.

3) תוספת הוצאה הצפויה תגיע לכ-100,000 ש"ח ולכן אבקש להגדיל הזמנה במקורי בסכום הנ"ל.

בכבוד רב

יוסי שכטר

העתק:



				החלפת מערכת מיוזוג אורז במבנה בשחור מרבי			פרייקט
				שער מנשה			בית החולים
				67.25.03.11			סעיף תקציבי
				בקרה ושינויים במיקום ציוד על חגג.			הטיפול להרחבת הפרויקט:
				528/20			חודת מט'
				515582609			מט' ת.פ.
				ש.א. מערכות מיוזוג בע"מ			שם המתכנן/הקבלן
				קבלן			תחום מקצועי
				2,209,976			שכ"ט מקורי
				25% מסמית המעמדת בחוזה			תוספת להתקשרות מפתח
				לאחר מינוש אופציה 30%			אופציה
				2,762,470			סך הכל לאחור תוספת
				2,309,976			תוספת
				2,309,976			שכ"ט עלה מ-
				ל-			הסכומים אינם כוללים מע"מ
				2,309,976			משך ההתקשרות:
				100,000			תנאי ההתקשרות:
				ל-מינוש אופציה			
				לאישור ועדת מכרזים לפי תקנה 3			
				כללל המחשבת השבון סופי			
				זים להתקשרות ראשונית			
				טופס			

20.10.2020

**לכבוד: ב"ח שער מנשה – מחלקה משפטית**

**הנדון: אפשרויות בקרת מבנה ועלויות**

**אופציה מס 1** – 4 מתאם תקשורת בקנט רגילים, מאפשרים התחברות למערכת בקרת מבנה אפקון בלבד ללא אפשרות להתממשקות עם מערכת של סמסונג. 1 יחידה מסופקת ללא עלות כחלק מהמפרט בחוזה. כל מבנה יהיה ניתן לשליטה באופן עצמאי דרך מחשב. עלות כל יחידה היא 7500 ₪. סה"כ 22500 ₪

**אופציה מס 2** – 4 מתאמי תקשורת בקנט 2.5 (הדגם החדש) אשר מאפשרים התחברות למערכת של אפקון וגם למערכת של סמסונג, כל מבנה באופן עצמאי. 1 יחידה מסופקת ללא עלות כחלק מהמפרט בחוזה. כל מבנה יהיה ניתן לשליטה באופן עצמאי דרך מחשב. עלות כל יחידה היא 9500 ₪. סה"כ 28500 ₪

**אופציה מס 3** – 1 מתאם תקשורת בקנט (הדגם החדש) שמאפשר התחברות של כל 4 המחלקות יחד למערכת של אפקון וגם לסמסונג  
אופציה זו אינה כוללת תוספת מחיר

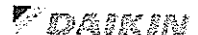
ללא כל קשר לבקרת המבנה, יסופקו ויותקנו 4 מסכי טאץ' של סמסונג, בעלות של 3800 ₪ ליחידה סה"כ 15200 ₪ כל אחד מאפשר שליטה ואיתור תקלות בכל מחלקה ועל כל היחידות במחלקה ע"י גישה פיזית אליהם וללא אפשרות שליטה עליהם מהמחשב (בקרת מבנה).

בברכה

ש.א. מערכות מיזוג בע"מ  
ח.פ. 525582609

ש.א. מערכות מיזוג בע"מ

אראל ירון



30/08/2020

## לכבוד: בית חולים שער מנשה – מחלקה משפטית

לידי : שכטר יוסי

### המדון: הצעת מחיר לתוספת בקרת מבנה משולבת אפקו/סמסונג

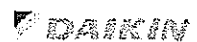
#### בקרת אפקוון תסופק על פי כתב הכמויות פרק 1.15.02

- אספקה והתקנת בקר מרכזי טאץ' דגם MCM-A300N מחיר יח' 3800 ₪  
(5 יח') 19000 ₪
- אספקה והתקנת מודול ממשק בקנט MIM-B17N , מחיר יח' 2500 ₪  
10000 ₪
- חבילת תכנה S-NET-3 4800 ₪
- סה"כ לביצוע כל המערכת 33800 ₪

באחריות המזמין לספק נקודות הזנה ותקשורת עבור הציוד

ש.א. מערכות מיזוג בע"מ  
ח.פ. 515582609

בברכה  
ש.א. מערכות מיזוג בע"מ  
- אראל ירון



הצעת מחיר - הצעה מוגשת

שם עבודה: שער מנשה - מחלקות משפטיות  
 משרד הבריאות מכרזים  
 שם מציע ש.א מערכות

ספר סעיף / מק"ט זכרון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
<b>מערכת חשמל ובקרה</b>						
01.15.02.010	לוחות הפעלה ובקר MSET ליחידת טיפול באוויר AC-1-12, המחוברת לבקרת המבנה, בהתאם למפרט ולתוכנית.	קומפלט	12.00	2,500.00		30,000.00
01.15.02.020	כל החומרה, התוכנה והאביזרים הדרושים עבור מערכת הבקרה לבקרת יחידת טיפול באוויר, כמתואר במפרט הטכני, לרבות בין השאר: בקרים, כבלי תקשורת, מתאמי תקשורת, תוכנות לבקרים, טבלאות מצב, מסכים, תמונות דינמיות, דוחות, כל הרגשים, החיישנים והשדרים השונים הנחוצים על מנת לענות לדרישות המפרט, כמפורט בסעיף הבקרה ובסעיפים הרלוונטים לנושא הבקרה במפרט המיוחד.	קומפלט	12.00	2,500.00		30,000.00
01.15.02.030	כל החומרה, התוכנה והאביזרים הדרושים עבור מערכת הבקרה לבקרת יחידת טיפול באוויר צח מתוצרת יצרן VRF, כמתואר במפרט הטכני, לרבות בין השאר: בקרים, כבלי תקשורת, מתאמי תקשורת, תוכנות לבקרים, טבלאות מצב, מסכים, תמונות דינמיות, דוחות, כל הרגשים, החיישנים והשדרים השונים הנחוצים על מנת לענות לדרישות המפרט, כמפורט בסעיף הבקרה ובסעיפים הרלוונטים לנושא הבקרה במפרט המיוחד.	קומפלט	1.00	2,500.00		2,500.00
01.15.02.040	כל החומרה, התוכנה והאביזרים הדרושים עבור מערכת הבקרה לבקרת יחידת עיבוי VRF (בתקשורת), כמתואר במפרט הטכני, לרבות בין השאר: בקרים, כבלי תקשורת, מתאמי תקשורת, תוכנות לבקרים, טבלאות מצב, מסכים, תמונות דינמיות, דוחות, כל הרגשים, החיישנים והשדרים השונים הנחוצים על מנת לענות לדרישות המפרט, כמפורט בסעיף הבקרה ובסעיפים הרלוונטים לנושא הבקרה במפרט המיוחד.	קומפלט	18.00	1,000.00		18,000.00
<b>סה"כ מערכת חשמל ובקרה</b>						<b>80,500.00</b>
<b>שונות</b>						
01.15.03.010	תרמוסטט קירי חוטי מעוצב, עם תאורה אחורית, מתוצרת יצרן מערכת ה-VRF.	יח'	57.00	350.00		19,950.00
01.15.03.020	פירוק ופינוי יחידות מיזוג אוויר פנימיות ויחידת אוויר צח פנימית, בהתאם לתוכנית פירוקים.	יח'	58.00	250.00		14,500.00
01.15.03.030	פירוק ופינוי יחידת טיפול אוויר קיימת מחדרי מכונות.	קומפלט	12.00	9,000.00		108,000.00
01.15.03.040	פירוק ופינוי משאבות מים במרכז אנרגיה.	קומפלט	6.00	200.00		1,200.00
01.15.03.050	פירוק ופינוי מחלקי מים במרכז אנרגיה.	קומפלט	2.00	200.00		400.00
01.15.03.060	פירוק ופינוי צנרת מים מבודדת בכל קוטר כולל אביזרים, בהתאם לתוכנית פירוקים, מדידה לפי מטר אורך.	מ"א	2,400.00	2.00		4,800.00

מחירי  
המכרז



מינהל הכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לאיים בריאים יותר

גי שבת תשי"פ  
29.1.2020  
117560120

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים -  
פעולות והחלטות

מכרז 11/19

החלפת מערכת מיזוג אוויר - מבנה בטחון מרבי -  
המרכז לבריאות הנפש שער מנשה

שמות חברי הועדה:

אבי בן זקן - יו"ר  
נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
מהנדס אלי כהן - חבר  
גי'אק רוזנברג - חבר  
עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה  
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת הצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.



מנהל המנהל בתחום בנייה ופיתוח בריאות

Ministry of Health - Administration of Medical Institutions Development & Construction

משרד הבריאות  
מנהל המנהל בתחום בנייה ופיתוח בריאות

**המשך - מברז 11/19**

**החלפת מערכת מיזוג אוויר - מבנה בטחון מרכזי - המרכז לבריאות הנפש שער מגשה**

אומדן הפרויקט : 3,185,670 ₪ לא כולל מע"מ  
מצורפת חו"ד מנהל הפרויקט מיום 19.1.2020 לגבי עמידות המוציעים בתנאי הסף.

מצורפת חו"ד מתכנן מיזוג אוויר ומתכנן חשמל.

הוועדה החלטתה על זימון לשימוע של המציג ש.א. מערכות לגבי סבירות מחירים בהצעתו.

פרטי המציעים :

מס' נוס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	ערבות מכרז - גובה ולוקף עד 8.9.2020	הערות
1.	ש.א. מערכות	2,209,976 ₪	100,000 ₪	זמן לשימוע בישיבת הוועדה היום באשר לגבי סבירות מחירים בהצעתו
2.	מטליר	2,473,000 ₪	100,000 ₪	
3.	א.מ. רון	2,851,853 ₪	100,000 ₪	
4.	ורדיקס	5,292,266.40 ₪	100,000 ₪	

**בדיקת מסמכים:**

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן

היקף מסמך	שם המציע	מחיר עמוד ושורה	התקן כנוף ההצעה	דוגמת המציע והתקן אושר	הצעה	הערות

אם הזמן מציג לשימוע יש לרשום את פרטי המיזוג והסכום.

המציע ש.א. מערכות זמן לשימוע לגבי סבירות מחירים בהצעתו

מצורף פרוטוקול השימוע.

*Handwritten signature and stamp*

לסיכום:



מנהל תכנון, פיתוח וביצוע של מוסדות רפואיים

Ministry of Health - Planning, Development & Construction of Medical Institutions Administration

מנהל  
הבריאות  
הרפואית

ג' שבט תש"פ  
29.1.2020  
117568120

מכרז 11/19  
החלטת מערכת מיזוג אוויר - מבנה בטחון מרבי -  
המרכז לבריאות הנפש שער מנשה

שמות חברי הוועדה

אומדן הפרויקט : 3,185,670 ₪ לא כולל מיסים

החלטת הוועדה :

עפ"י בדיקה וניתוח ההצעות, ובהסכך לאמור בשיבוץ למיצוי שא. מערכת מיזוג בע"מ- שהוצגו רחב

הקב"ל יום הקבלה הועלתו שניין לקריסה (המכרז) התמיד והתאם  
אף על פי כן יורד אף על אף שהתקיים חוק, אביהם (שכן ויבדקו) הקב"ל

לבחור את ההצעה של ו.א. מאמ"כ - במקור של 2,209,976 ₪ לא כולל מיסים

הערות :

3. הממונה במתן האו"מ בלבד  
אין להחליט על אף האמ"כ

חתימות חברי הוועדה:

השם	הפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
עוזי סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נינה אפרת דאלו	נחשב המשרד	
ליאק רוזנברג	חבר	
	חבר	